



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-01-

Nr.

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VALSTYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO
ATNAUJINIMO PROJEKTO APRAŠO**

Lietuvos Respublikos finansų ministerija, atsižvelgusi į 2022 m. gruodžio 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės išvadas Nr. NV-3648 (toliau – Išvados) dėl Finansų ministerijos parengto Vyriausybės nutarimo „Dėl Administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projekto aprašo patvirtinimo“ projekto (toliau – Nutarimo projektas), patikslino Nutarimo projektą.

Dėl Išvados 6 punkte pateiktos pastabos norėtume pažymėti, kad pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Turto valdymo įstatymas) 19 straipsnio 8 dalies 3 punktą atnaujinimo projekte turi būti nurodyti *finansavimo šaltiniai, kurie bus naudojami ir užtikrins atnaujinimo projekto įgyvendinimą, prievolių įvykdymą ir kitų faktinių su atnaujinimo projektu susijusių išlaidų padengimą*. Tačiau kitų, nei išvardyti Turto valdymo įstatymo 19 straipsnio 10 dalyje, atnaujinimo projekto finansavimo šaltinių nei šis, nei kiti įstatymai nenustato. Iš to darytina išvada, kad visi galimi atnaujinimo projekto finansavimo šaltiniai, tarp kurių yra parduodamo turto pajamos, naudojami ir pasirinktam atnaujinimo būdui įgyvendinti, ir prievolėms vykdyti ar faktinėms išlaidoms, *susijusioms su atnaujinimo projektu*, padengti. Norėtume pažymėti, kad sisteminiu požiūriu vertinant administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo teisinį reguliavimą, atnaujinimo projektas apima ne tik pasirinkto atnaujinimo būdo įgyvendinimą (statybą, rekonstravimą, remontą ir pan.), bet ir nekilnojamojo turto pardavimą, lėšų skolinimąsi ar grąžintinių šaltinių panaudojimą ir iš to kylančių prievolių vykdymą teisės aktų nustatyta tvarka. Atnaujinimo projektas yra visuma minėtų veiklų, kurių įgyvendinimo terminai ir jų finansiniai šaltiniai turi būti tarpusavyje suderinti, aiškūs ir užtikrinantys projekto įgyvendinimą, kurio rezultatas bus naujas Klaipėdos mieste veikiančių teismų pastatas.

Nutarimo projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127) patarėjas Erikas Čižiūnas (tel. (8 5) 219 9387).

PRIDEDAMA. Nutarimo projektas, 5 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė

Erik Čižiūnas, tel. (8 5) 219 9387, el. p. erik.ciziunas@finmin.lt